## KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

| Pos nr | krundi aadress | krundi planeeritud suurus m² | hoone ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m² | suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) | hoone kõrgus maapinnast ja ABS (m) | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa) | suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa (maapealne/ maa-aluse) | korterite arv | parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LIIKURI TN 8b | 1499 | 375/ 690 | 8/-1 | 25 m/ 66.0 ABS | 1 | EK 100 | E 100 | 1785*/ 690 | 22 | 22/ 22 |

*brutopinna sisse ei ole arvestatud klaasitud rõdude pindasid

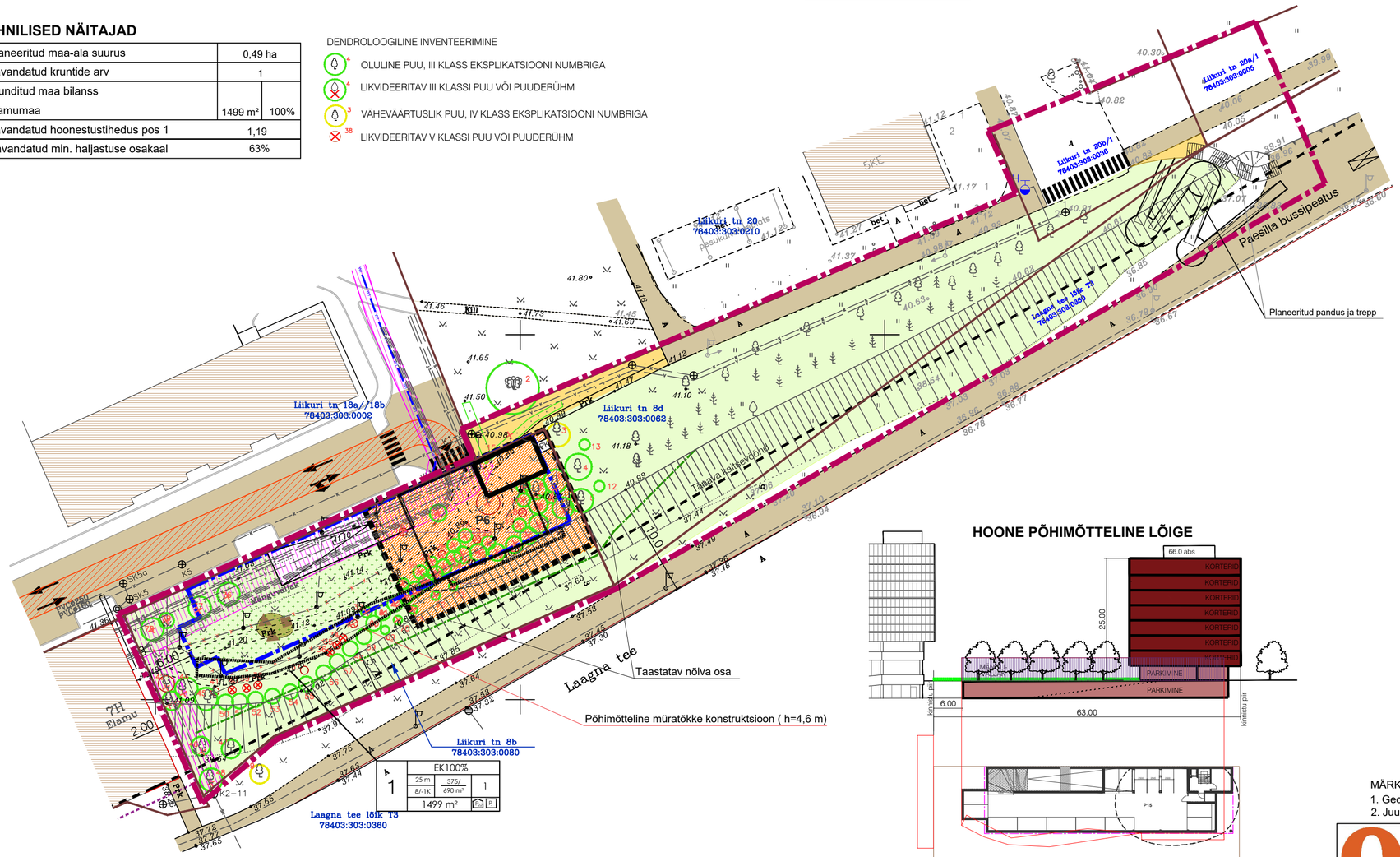
| Üldised arhitektuurinõuded | Kitsendused | Märkused |
|---|---|---|
| • Katusekalle 0 – 10°.<br>• Põhilised välisviimistluse materjalid – betoon, vineer, klaas, krohv, kvaliteetne metallplaat.<br>• Mitte kasutada välisviimistluses odavaid imiteerivaid materjale (plastik, vms). Viimistlus jätta naturaalne vastava materjali toonides, erksaid toone kasutada detailidena.<br>• Katusekate: rullmaterjal.<br>• Madala piirdeaia võib rajada mänguväljaku piiramiseks.<br>• Fassaadidel lubatud rõdud. | • Elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m;<br>• sidepaigaldise kaitsevöönd 2 m;<br>• soojatorustiku kaitsevöönd 4 m;<br>• ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni-torustike kaitsevöönd 4 m. | • Liikuri tn 8a kinnistul paikneva hoone elanikel on õigus kasutada Liikuri tn 8b kinnistule rajatavat haljasala ja mänguväljakut;<br>• Liikuri tn 8b krundi hoonestamisel peab olema tagatud Liikuri tn 8a kinnistul paiknevale elamule juurdepääs nii hoone teenindamiseks kui ka päästesõidukitele. |
| | • Juurepääsu servituudi ala;<br>• elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m. | |

## TEHNILISED NÄITAJAD

| | | |
|---|---|---|
| Planeeritud maa-ala suurus | 0,49 ha | |
| Kavandatud kruntide arv | 1 | |
| Krunditud maa bilanss<br>Elamumaa | 1499 m² | 100% |
| Kavandatud hoonestustihedus pos 1 | 1,19 | |
| Kavandatud min. haljastuse osakaal | 63% | |

DENDROLOOGILINE INVENTEERIMINE

- 4 OLULINE PUU, III KLASS EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- 4 LIKVIDEERITAV III KLASSI PUU VÕI PUUDERÜHM
- 3 VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU, IV KLASS EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- 38 LIKVIDEERITAV V KLASSI PUU VÕI PUUDERÜHM




## HOONE PÕHIMÕTTELINE LÕIGE



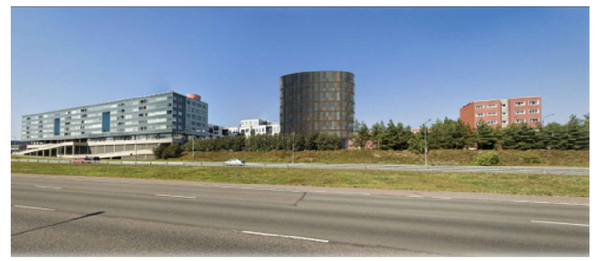

MAA-ALUNE KORRUS

## TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- 1K ÕIGUSLIKUL ALUSEL PÜSTITATUD HOONE KORRUSELISUSEGA
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD MAA-ALUSE PARKLA PEALNE HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA<br>PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT 1. – 8. KORRUSEL
- TAASTATAV NÕLVA OSA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA<br>KRUNDI IGAKORDSE OMANIKU KASUKS
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- NAABERKINNISTU HOONE KONSOOLNE OSA
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- ÜMBERISTUTATAV HALJASTUS
- PK PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK

### OLEMASOLEV TEHNOVARUSTUS

- MADALPINGEKAABEL
- OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABLIKANALISATSIOON
- SADEMETEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- KAUGKÜTTE SOOJATORUSTIK
- TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL JA POST



MÄRKUSED

1. Geodeetilised mõõdistused, Woge OÜ, töö nr 0127, märts 2018. a. Kõrgused EH2000 süsteemis. Koordinaadid L–Est 97 süsteemis.
2. Juurdepääsutee lahendust vaata täpsemalt liiklusskeemi jooniselt DP lisa AS-03.

OPTIMAL PROJEKT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Arhitekt | I. Punger | TALLINN, LASNAMÄE LINNAOSA | Töö nr 181 |
| Projektijuht | A. Anton | LIIKURI TN 8B KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING | DP<br>M 1:1000<br>10.11.2026 |
| | | PÕHIJOONIS | AS - 02 |